

HOTĂRÂREA NR. 156

din data de 30.07.2020

privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezmembrării imobilului identificat prin nr. cadastral 53021-C1 Turda, situat în Municipiul Turda, str. Lianelor nr. 11

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sedinta ordinară din data de 30.07.2020;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezmembrării imobilului identificat prin nr. cadastral 53021-C1 Turda, situat în Municipiul Turda, str. Lianelor nr. 11, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru *urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii*;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Turda, identificat prin nr. cadastral 53021-C1 Turda, situat în Municipiul Turda, str. Lianelor, nr. 11, județul Cluj, în vederea reglementării situației juridice a imobilelor nou create, conform documentației anexate.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezmembrării imobilului identificat prin nr. cadastral 53021-C1 Turda, situat în Municipiul Turda, str. Lianelor, nr. 11, județul Cluj, în favoarea Municipiului Turda - domeniul privat, a imobilelor nou formate în urma dezmembrării, prezentate în referatul de admitere nr. 15319/11.06.2020 a BCPI Turda și a documentației tehnice anexate.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidența Patrimoniului și Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru, în vederea ducerii la indeplinire si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Cordiș Lucian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR.

RAPORT DE SPECIALITATE S.U.A.C.C.

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor rezultate in urma dezmembrarii imobilului identificat prin nr.cadastral 53021-C1 Turda,situat in Turda,str.Lianelor nr.11,jud. Cluj.

In fapt, in scopul reglementarii situatiei juridice a imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata precum si pentru intabularea pe noul proprietar a dreptului de proprietate se impun o serie de operatiuni astfel cum au fost detaliate in referatul de admitere BCPI TURDA, tabelul de miscare parcelara precum si foaia colectiva anexata.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU S.U.A.C.C
MARIN DUMITRU FANTANA

**ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA**

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara a imobilelor rezultate in urma dezmembrarii imobilului identificat prin nr.cadastral 53021-C1 Turda,situat in Turda,str.Lianelor nr.11,jud. Cluj .

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53021 Turda

Nr. cerere **20862**
Ziua **22**
Luna **07**
Anul **2020**

Cod verificare
100086591600



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1269 Poiana
Nr. topografic: 1181/1/8

Adresa: Loc. Turda, Str Lianelor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53021	398	Teren împrejmuit; loc de casă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53021-C1	Loc. Turda, Str Lianelor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 309 mp; MICROCLINICA compusa din: LA PARTER: UNITATEA INDIVIDUALA nr. 1- compusa din: sala de sterilizare, UNITATEA INDIVIDUALA nr. 2- compusa din: cabinet medical, UNITATEA INDIVIDUALA nr. 3- compusa din: cabinet medical, UNITATEA INDIVIDUALA nr. 4-: grup social pacienti, compus din: 2 holuri, wc si grup social medici, compus din: 2 holuri, wc; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 5- compusa din: vestiar; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 6- compusa din: cabinet medical, hol, baie, sas, wc; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 7- compusa din: sala asteptare; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 8- compusa din: 2 cabinete medicale; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 9- compusa din: sala tratament; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 10- compusa din: sala asteptare; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 11- compusa din: cabinet medical; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 12- compusa din: sala asteptare; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 13- compusa din: cabinet medical; iar ca si folosinta comuna 2 holuri si casa scarii; LA ETAJ- UNITATEA INDIVIDUALA nr. 14- compusa din: laborator tehnica dentara; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 15- compusa din: laborator tehnica dentara; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 16- compusa din: laborator tehnica dentara; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 17-: grup social pacienti, compus din: 4 holuri, 2 wc-uri; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 18- compusa din: cabinet medical; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 19- compusa din: cabinet medical, cabinet asistenta, UNITATEA INDIVIDUALA nr. 20- compusa din: sala asteptare; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 21- compusa din: 2 cabinete medicale; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 22- compusa din: 2 cabinete medicale si primire pacienti; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 23- compusa din: cabinet medical; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 24- compusa din: oficiu, UNITATEA INDIVIDUALA nr. 25- compusa din: oficiu; iar ca si folosinta comuna 2 holuri si casa scarii;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1471 / 04/11/1975	
Decizie nr. 367, din 06/08/1975 emis de Comit. Exec. al Consiliului Pop. Mun. Turda;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269 Poiana)	
32990 / 11/10/2019	
Act Administrativ nr. 17189, din 12/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr.	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21186, din 03/10/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 21208/369, din 03/10/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construcție proprie, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1
16744 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. 15319, din 11/06/2020 emis de BCPI TURDA;		
B6	Se notează recepția propunerii de apartamentare a imobilului cu nr cad 53021-C1, în baza referatului de admitere , emis de serviciu cadastru cu nr. 15319/11.06.2020, în imobile cu nr cad nou 53021-C1-U1 ; 53021-C1-U2 ,53021-C1-U3 ;53021-C1-U4 ; 53021-C1-U5 ;53021-C1-U6 ;53021-C1-U7 ;53021-C1-U8 ;53021-C1-U9 ;53021-C1-U10 ; 53021-C1-U11 ;53021-C1-U12 ;) 53021-C1-U13 ;53021-C1-U14 ; 53021-C1-U15 ;53021-C1-U16; 53021-C1-U18 ; 53021-C1-U19 ;53021-C1-U20 ;53021-C1-U21 ;53021-C1-U22 ;53021-C1-U23 ; 53021-C1-U24 ; 53021-C1-U25	A1, A1.1

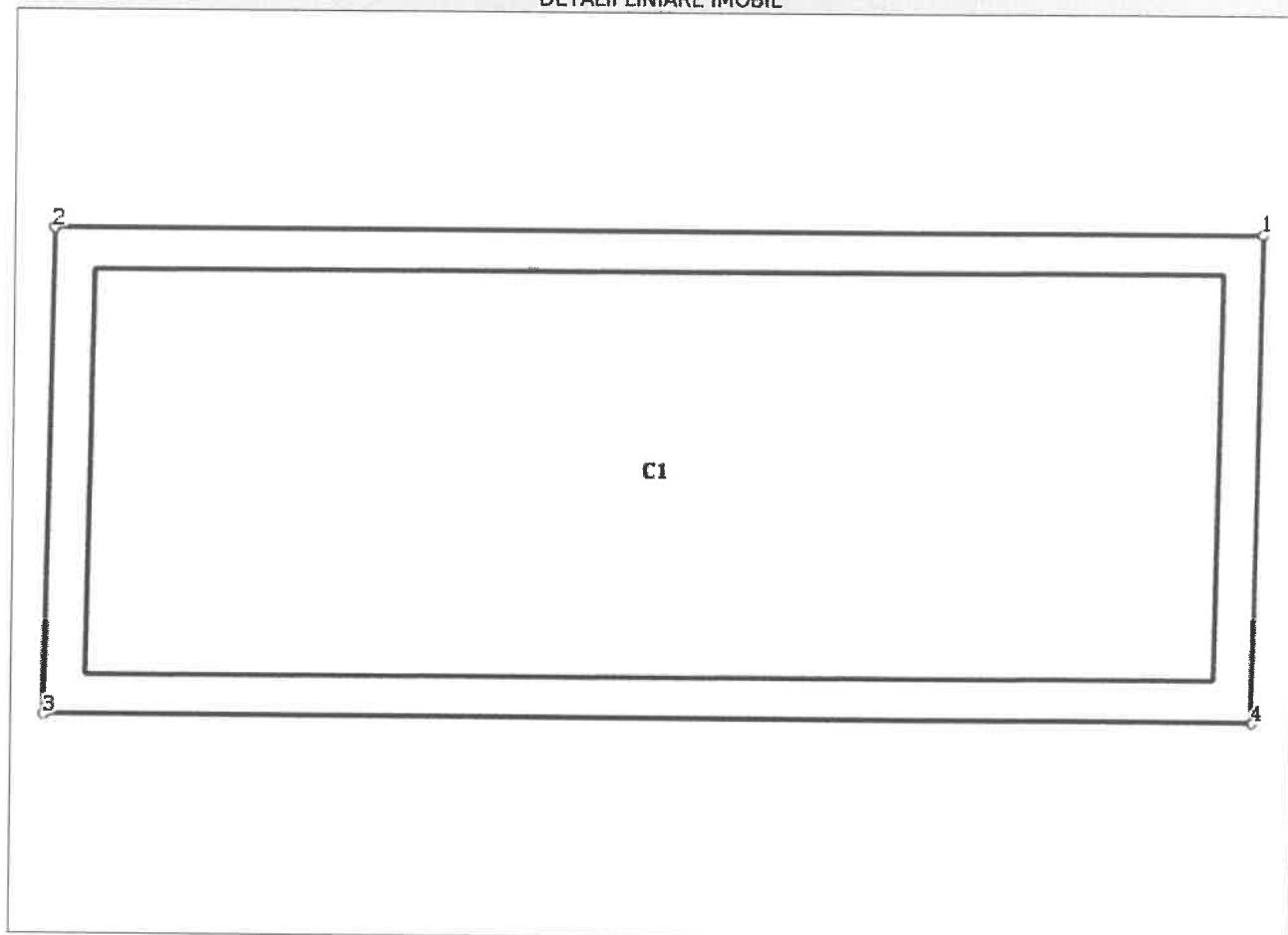
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53021	398	loc de casă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	398	-	-	1181/1/8	loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53021-C1	construcții industriale și edilitare	309	Cu acte	S. construită la sol: 309 mp; MICROCLINICA compusa din: LA PARTER: UNITATEA INDIVIDUALA nr. 1- compusa din: sala de sterilizare, UNITATEA INDIVIDUALA nr. 2- compusa din: cabinet medical, UNITATEA INDIVIDUALA nr. 3- compusa din: cabinet medical, UNITATEA INDIVIDUALA nr. 4-: grup social pacienti, compus din: 2 holuri, wc si grup social medici, compus din: 2 holuri, wc; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 5- compusa din: vestiar; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 6- compusa din: cabinet medical, hol, baie, sas, wc; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 7- compusa din: sala asteptare; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 8- compusa din: 2 cabinete medicale; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 9- compusa din: sala tratament; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 10- compusa din: sala asteptare; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 11- compusa din: cabinet medical; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 12- compusa din: sala asteptare; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 13- compusa din: cabinet medical; iar ca si folosinta comuna 2 holuri si casa scarii; LA ETAJ- UNITATEA INDIVIDUALA nr. 14- compusa din: laborator tehnica dentara; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 15- compusa din: laborator tehnica dentara; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 16- compusa din: laborator tehnica dentara; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 17-: grup social pacienti, compus din: 4 holuri, 2 wc-uri; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 18- compusa din: cabinet medical; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 19- compusa din: cabinet medical, cabinet asistenta, UNITATEA INDIVIDUALA nr. 20- compusa din: sala asteptare; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 21- compusa din: 2 cabinete medicale; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 22- compusa din: 2 cabinete medicale si primire pacienti; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 23- compusa din: cabinet medical; UNITATEA INDIVIDUALA nr. 24- compusa din: oficiu, UNITATEA INDIVIDUALA nr. 25- compusa din: oficiu; iar ca si folosinta comuna 2 holuri si casa scarii;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.407
2	3	12.65
3	4	31.413
4	1	12.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2020, 12:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	15319
Ziua	11
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15319** din data **11-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având numărul cadastral 53021-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

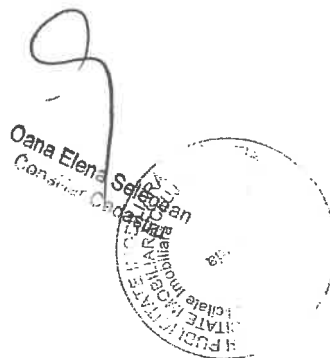
- 1) **53021-C1-U1** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 12.87 mp;
- 2) **53021-C1-U2** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 12.87 mp;
- 3) **53021-C1-U3** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 12.87 mp;
- 4) **53021-C1-U4** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 9.62 mp;
- 5) **53021-C1-U5** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 14.43 mp;
- 6) **53021-C1-U6** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 24.39 mp;
- 7) **53021-C1-U7** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 10.5 mp;
- 8) **53021-C1-U8** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 26.67 mp;
- 9) **53021-C1-U9** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 12.64 mp;
- 10) **53021-C1-U10** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 13.86 mp;
- 11) **53021-C1-U11** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 13.04 mp;
- 12) **53021-C1-U12** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 13.86 mp;
- 13) **53021-C1-U13** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 13.23 mp;
- 14) **53021-C1-U14** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 12.87 mp;
- 15) **53021-C1-U15** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 12.87 mp;
- 16) **53021-C1-U16** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 14.82 mp;
- 17) **53021-C1-U17** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 9.62 mp;
- 18) **53021-C1-U18** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 12.29 mp;
- 19) **53021-C1-U19** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 26.13 mp;
- 20) **53021-C1-U20** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 9.02 mp;
- 21) **53021-C1-U21** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 25.48 mp;
- 22) **53021-C1-U22** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 39.51 mp;
- 23) **53021-C1-U23** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 13.04 mp;
- 24) **53021-C1-U24** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 13.04 mp;
- 25) **53021-C1-U25** situat în Loc. Turda, Str LIANELOR, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având

suprafata utila 13.23 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
SITUAȚIA ACTUALĂ**

NR. C.F.	NR. CAD..	SUPRAF	DESTINAȚIA	PROPRIETARI
		Mp		
53021 TURDA	53021	398	TEREN DE CONSTRUCȚIE Micropoliclinica, pe fundații din beton, pereți din panouri mari prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasă, P+1E, compus din 25 de unitati individuale. situat pe str. Lianelor, nr. 11	STATUL ROMAN
SITUAȚIE INTERMEDIARĂ - ÎMPĂRTIRE PE APARTAMENTE				
53021 TURDA	53021-C1-U1	Su=12.87 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 1- compusa din: sala de sterilizare, suprafața utilă de 12.87 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.28/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 13.04/398-a parte	STATUL ROMAN
	53021-C1-U2	Su=12.87 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 2- compusa din: sala de sterilizare, suprafața utilă de 12.87 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.28/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 13.04/398-a parte	
	53021-C1-U3	Su=12.87 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 3- compusa din: sala de sterilizare, suprafața utilă de 12.87 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.28/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 13.04/398-a parte	
	53021-C1-U4	Su=9.62 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 4-: grup social pacienti, compus din: 2 holuri, wc si grup social medici, compus din: 2 holuri, wc, suprafața utilă de 9.62 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 2.45/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 9.75/398-a parte	
	53021-C1-U5	Su=14.43 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 5- compusa din: vestiar, suprafața utilă de 14.43 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.67/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 14.62/398-a parte	
	53021-C1-U6	Su=24.39 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 6- compusa din: cabinet medical, hol, baie, sas, wc, suprafața utilă de 24.39 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 6.21/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 24.71/398-a parte	
	53021-C1-U7	Su=10.50 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 7- compusa din: sala asteptare, suprafața utilă de 10.50 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 2.67/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 10.64/398-a parte	
	53021-C1-U8	Su=26.67 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 8- compusa din: 2 cabinete medicale, suprafața utilă de 26.67 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 6.79/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 27.03/398-a parte	
	53021-C1-U9	Su=12.64 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 9- compusa din: sala tratament, suprafața utilă de 12.64 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.22/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 12.81/398-a parte	
	53021-C1-U10	Su=13.86 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 10- compusa din: sala asteptare, suprafața utilă de 13.86 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.53/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 14.04/398-a parte	



53021-C1-U11	Su=13.04 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 11- compusa din: cabinet medical, suprafata utilă de 13.04 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.32/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 13.21/398-a parte
53021-C1-U12	Su=13.86 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 12- compusa din: sala asteptare. suprafata utilă de 13.86 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.53/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 14.04/398-a parte
53021-C1-U13	Su=13.23 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 13- compusa din: cabinet medical, suprafata utilă de 13.23 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.37/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 13.41/398-a parte
53021-C1-U14	Su=12.87 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 14- compusa din: laborator tehnica dentara, suprafata utilă de 12.87 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.28/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 13.04/398-a parte
53021-C1-U15	Su=12.87 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 15- compusa din: laborator tehnica dentara, suprafata utilă de 12.87 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.28/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 13.04/398-a parte
53021-C1-U16	Su=14.82 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 16- compusa din: laborator tehnica dentara, suprafata utilă de 14.82 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.77/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 15.02/398-a parte
53021-C1-U17	Su=9.62 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 17-: grup social pacienti, compus din: 4 holuri, 2 wc-uri, suprafata utilă de 9.62 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 2.45/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 9.75/398-a parte
53021-C1-U18	Su=12.29 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 18- compusa din: cabinet medical, suprafata utilă de 12.29 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.13/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 12.45/398-a parte
53021-C1-U19	Su=26.13 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 19- compusa din: cabinet medical, cabinet asistenta, suprafata utilă de 26.13 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 6.65/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 26.48/398-a parte
53021-C1-U20	Su=9.02 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 20- compusa din: sala asteptare, suprafata utilă de 9.02 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 2.30/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 9.14/398-a parte
53021-C1-U21	Su=25.48 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 21- compusa din: 2 cabinete medicale, suprafata utilă de 25.48 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 6.49/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 25.82/398-a parte
53021-C1-U22	Su=39.51 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 22- compusa din: 2 cabinete medicale si primire pacienti, suprafata utilă de 39.51 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 10.06/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 40.04/398-a parte



	53021-C1-U23	Su=13.04 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 23- compusa din: cabinet medical, suprafața utilă de 13.04 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.32/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 13.21/398-a parte
	53021-C1-U24	Su=13.04 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 24- compusa din: oficiu, suprafața utilă de 13.04 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.32/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 13.21/398-a parte
	53021-C1-U25	Su=13.23 mp	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 25- compusa din: oficiu; suprafața utilă de 13.23 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 3.37/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr.cad.. 53021 și teren aferent în cotă de 13.41/398-a parte
		-	PARTI COMUNE INDIVIZE ce constau în folosința terenului, fundațiilor, pereților, planșelor, fațadelor, teraselor, casa scarii, holurile, racordurile și bransamentele de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în unitatile individuale

Data întocmirii: decembrie 2019



TABEL CENTRALIZATOR

NR. CAD..	DESTINAȚIA	S utilă mp	PĂRȚI COMUNE INDIVIZE	TEREN AFERENT
53021-C1-U1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 1	12.87	3.28	13.04
53021-C1-U2	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 2	12.87	3.28	13.04
53021-C1-U3	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 3	12.87	3.28	13.04
53021-C1-U4	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 4	9.62	2.45	9.75
53021-C1-U5	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 5	14.43	3.67	14.62
53021-C1-U6	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 6	24.39	6.21	24.71
53021-C1-U7	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 7	10.5	2.67	10.64
53021-C1-U8	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 8	26.67	6.79	27.03
53021-C1-U9	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 9	12.64	3.22	12.81
53021-C1-U10	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 10	13.86	3.53	14.04
53021-C1-U11	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 11	13.04	3.32	13.21
53021-C1-U12	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 12	13.86	3.53	14.04
53021-C1-U13	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 13	13.23	3.37	13.41
53021-C1-U14	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 14	12.87	3.28	13.04
53021-C1-U15	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 15	12.87	3.28	13.04
53021-C1-U16	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 16	14.82	3.77	15.02
53021-C1-U17	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 17	9.62	2.45	9.75
53021-C1-U18	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 18	12.29	3.13	12.45
53021-C1-U19	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 19	26.13	6.65	26.48
53021-C1-U20	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 20	9.02	2.30	9.14
53021-C1-U21	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 21	25.48	6.49	25.82
53021-C1-U22	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 22	39.51	10.06	40.04
53021-C1-U23	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 23	13.04	3.32	13.21
53021-C1-U24	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 24	13.04	3.32	13.21
53021-C1-U25	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 25	13.23	3.37	13.41
TOTAL		392.77	100	398

Data întocmirii: decembrie 2019



Carte Funciara Colectiva nr: 53021-C1 / UAT: TURDA

DESCRIEREA CONDOMINIULUI:

Adresa constructiei : STR. LIANELOR, NR.11, JUD. CLUJ

Nr. Cadastral: 53021

Suprafata teren : 398 mp

FOAIA COLECTIVA

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap. /spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF. Individuala	Supraf. utila U.I -Sup- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent U.I. (Cpt)	Observatii
C1		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 1	53021-C1-U1	53021-C1-U1	12.87	3.28	13.04	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 2	53021-C1-U2	53021-C1-U2	12.87	3.28	13.04	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 3	53021-C1-U3	53021-C1-U3	12.87	3.28	13.04	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 4	53021-C1-U4	53021-C1-U4	9.62	2.45	9.75	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 5	53021-C1-U5	53021-C1-U5	14.43	3.67	14.62	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 6	53021-C1-U6	53021-C1-U6	24.39	6.21	24.71	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 7	53021-C1-U7	53021-C1-U7	10.5	2.67	10.64	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 8	53021-C1-U8	53021-C1-U8	26.67	6.79	27.03	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 9	53021-C1-U9	53021-C1-U9	12.64	3.22	12.81	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 10	53021-C1-U10	53021-C1-U10	13.86	3.53	14.04	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 11	53021-C1-U11	53021-C1-U11	13.04	3.32	13.21	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 12	53021-C1-U12	53021-C1-U12	13.86	3.53	14.04	
		Parter	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 13	53021-C1-U13	53021-C1-U13	13.23	3.37	13.41	



		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 14	53021-C1-U14	53021-C1-U14	12.87	3.28	13.04	
		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 15	53021-C1-U15	53021-C1-U15	12.87	3.28	13.04	
		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 16	53021-C1-U16	53021-C1-U16	14.82	3.77	15.02	
		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 17	53021-C1-U17	53021-C1-U17	9.62	2.45	9.75	
		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 18	53021-C1-U18	53021-C1-U18	12.29	3.13	12.45	
		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 19	53021-C1-U19	53021-C1-U19	26.13	6.65	26.48	
		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 20	53021-C1-U20	53021-C1-U20	9.02	2.30	9.14	
		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 21	53021-C1-U21	53021-C1-U21	25.48	6.49	25.82	
		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 22	53021-C1-U22	53021-C1-U22	39.51	10.06	40.04	
		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 23	53021-C1-U23	53021-C1-U23	13.04	3.32	13.21	
		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 24	53021-C1-U24	53021-C1-U24	13.04	3.32	13.21	
		Etaj 1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 25	53021-C1-U25	53021-C1-U25	13.23	3.37	13.41	
TOTAL						392.77	100	398	
Descriere parti comune indivize		Turda, Str. Lianelor, nr.11 Imobil cu functiuni Micropoliclinica, pe fundatii din beton, pereți din panouri mari prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasa, P+1E, compus din 25 de unitati individuale. PARTI COMUNE INDIVIZE ce constau în folosința terenului, fundațiilor, pereților, planșeelor, fațadelor, teraselor, casa scarii, holurile, scările și branșamentele de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în unitatile individuale							
Intocmit:		CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO - J-F Nr. 0011/13.10.2010 MOLDOVAN Andrei - Zoltan CATEGORIA B							
Data: decembrie 2019		Receptionat Selegan Oana Elena Selegan Consilier publicitar 15.12.2019							